

# CNC Counsel

## Khóa học Quản lý Hợp đồng FIDIC 2017 NHỮNG THAY ĐỔI ĐÁNG CHÚ Ý

Được chuẩn bị bởi CNC

Nội dung bao gồm trong bản trình bày này là tài sản của CNC và được xem là riêng rẽ & bảo mật

## ▶ NỘI DUNG SẼ GỒM?

---

- ❑ Những cơ sở cho các thay đổi
- ❑ Các mục tiêu của Bộ Hợp Đồng Màu Cầu Vòng Tái Bản Lần II
- ❑ Cấu trúc của các Bộ Hợp Đồng màu Cầu Vòng (1999 & 2017)
  - Bài tập # 1: Cấu trúc của Cuốn Sách Đỏ 1999
  - Bài tập # 2: Cấu trúc của Cuốn Sách Đỏ 2017
- ❑ Tóm tắt những thay đổi đáng chú ý
  - Các định nghĩa
  - Chủ đầu tư [cả 3 Cuốn Sách]
  - Những vai trò và trách nhiệm của Nhà tư vấn
  - Nhà thầu [cả 3 Cuốn Sách]
  - Bài tập # 3: Không phản đối đối với Hồ sơ Hoàn công

# ▶ NỘI DUNG SẼ GỒM?

---

- ❑ Tóm tắt những thay đổi đáng chú ý
  - Hợp đồng thầu phụ [RB]
  - Thiết kế [YB/SB]
  - Nhân viên và Nhân công [cả 3 Cuốn Sách]
  - Thiết Bị, Vật liệu và Tay nghề [cả 3 Cuốn Sách]
  - Khởi công, Chậm Trễ và Tạm Ngưng [cả 3 Cuốn Sách]
  - Những sai sót sau khi Nghiệm thu [cả 3 Cuốn Sách]
  - Đo lường và Đánh giá [RB]
  - Chấm dứt bởi Chủ đầu tư [cả 3 Cuốn Sách]
  - Đình chỉ và Chấm dứt bởi Nhà thầu [cả 3 Cuốn Sách]
  - Các điều kiện cụ thể
  - Các Công Cụ Quản Lý Dự Án nâng cao

# ▶ NỘI DUNG SẼ GỒM?

## ☐ Những điểm mới/cải tiến trong Phiên bản 2017

---

- Những Điều Khoản cải thiện việc Hợp Tác của các Bên
- Điều Khoản mới để nhận diện và tuân theo các Thủ tục
- Những Điều Khoản được loại trừ để giúp Hợp Đồng trở nên nhất quán
- Gia tăng đáng kể các Thông Báo trong phiên bản mới cập nhật (dựa trên YB/không đầy đủ)
- Tăng cường sự tương hỗ của các Bên
- Cải thiện các Điều Khoản thông qua việc quy định Thời Gian Thực Hiện cho các Bên
- Đối với Sách Đỏ Khoản 12 [*Đo lường và Định giá*]
- Nhà Tư Vấn và Đại diện của Nhà Tư vấn
- Hướng Dẫn của Nhà Tư Vấn
- Thỏa Thuận hoặc Quyết Định
- Chuỗi các sự kiện điển hình trong Thỏa Thuận hoặc Quyết định theo Điều Khoản Phụ 3.7

# ▶ NỘI DUNG SẼ BAO GỒM?

---

## □ Cấu trúc lại về giới hạn trách nhiệm

- Giới hạn trách nhiệm
- Trách nhiệm của các Bên
- Những rủi ro ngoại lệ

# ▶ NỘI DUNG SẼ GỒM?

---

## □ Những điểm mới/cải tiến trong Phiên bản 2017

- Cải thiện rõ ràng và chắc chắn: Bảo Đảm Thực Hiện Hợp Đồng
- Cải thiện rõ ràng và chắc chắn: Điều kiện vật chất không lường trước được
- Nghĩa vụ An Toàn và Sức Khỏe
- Hệ thống quản lý và tuân thủ chất lượng
- Khởi công công trình
- Bảng Tiến Độ/ Bảng Tiến Độ sửa đổi
- Cảnh báo trước
- Bài tập # 4: Cung cấp Thông báo cảnh báo trước
- Kéo dài thời gian
- Bộ quy tắc/Thủ tục tiêu chuẩn được sử dụng trên phạm vi quốc tế

## ▶ NỘI DUNG SẼ GỒM?

---

### □ Cải thiện rõ ràng và chắc chắn trong Bản cập nhật 2017

- Bảng Tiến độ nghiệm thu/Bảng Tiến độ nghiệm thu sửa đổi
- Tiếp quản toàn bộ hoặc từng phần công trình
- Những Biến Thể

# ▶ NỘI DUNG SẼ GỒM

---

## □ Các Yêu Cầu

- Phiên bản 2017 hiện đã phân biệt hai loại Yêu Cầu (Khiếu Nại)
- Thủ tục liên quan đến các Yêu cầu về TIỀN và/hoặc THỜI GIAN được quy định chi tiết trong Điều Khoản Phụ 20.2 [Yêu cầu Thanh toán và/hoặc EOT]
- Thêm giới hạn thời gian

## □ Yêu cầu Thanh toán và/hoặc EOT

- Thông báo Yêu cầu
- Phản hồi ban đầu từ Nhà tư vấn
- Hồ sơ hiện thời
- Yêu cầu chi tiết đầy đủ
- Thỏa thuận hoặc quyết định của Yêu cầu



# ▶ NỘI DUNG SẼ GỒM

---

## ❑ Tránh tranh chấp

- Ban Phòng Ngừa/Xử Lý Tranh Chấp (DAAB) thường trực
- Tránh tranh chấp

## ❑ Cập nhật các Điều khoản tranh chấp

- Tóm tắt
- Địa vị pháp lý của DAAB
- Không chỉ định được DAAB
- Đạt được Quyết định của DAAB
- Quyết định của DAAB
- Trọng tài

## ❑ Tập trung làm giảm/tránh các tranh chấp

---

## ▶ CẢM ƠN, CÂU HỎI & ĐÁNH GIÁ

---

LÊ THỂ HÙNG | GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH

(+84) 916 545 618 | [HUNG.LE@CNCCOUNSEL.COM](mailto:HUNG.LE@CNCCOUNSEL.COM)