

CNC®

A Boutique Property Law Firm

## KỶ VỌNG GÌ TỪ CÁC THÀNH VIÊN BAN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP THEO FIDIC



---

## Kỳ Vọng Gì Từ Các Thành Viên Ban Giải Quyết Tranh Chấp Theo FIDIC

Một Ban Giải Quyết Tranh Chấp (DAB) hướng tới việc ngăn ngừa các tranh chấp hợp đồng FIDIC phải giải quyết thông qua trọng tài thương mại.

FIDIC là Hiệp hội Quốc tế các Kỹ sư Tư vấn, được biết đến với tên viết tắt tiếng Pháp của nó. FIDIC được thành lập vào năm 1913, với mục tiêu thúc đẩy lợi ích của các công ty tư vấn kỹ thuật trên toàn cầu. Nó được biết đến nhiều bởi các điều kiện hợp đồng dành cho các lĩnh vực xây dựng, nhà máy và thiết kế. Các mẫu hợp đồng của FIDIC được sử dụng rộng rãi nhất trên thế giới, bao gồm cả Ngân hàng Thế giới, Ngân hàng Phát triển Châu Á và cả Ngân hàng Phát triển Châu Phi cho các dự án mà họ tài trợ.

DAB là bước đầu tiên trong quá trình giải quyết tranh chấp trong các hợp đồng này, và nhằm mục đích giải quyết các tranh chấp trước khi nó dẫn đến phải giải quyết bằng phương thức chính thức là trọng tài. Nếu DAB làm tốt công việc của mình, DAB có thể giúp cả hai bên thấy được tính đúng sai của một tình huống và chấp nhận quyết định của mình, do đó việc giải quyết bằng trọng tài sẽ không còn cần thiết nữa.

Điều đó sẽ chỉ xảy ra nếu DAB có các thành viên phù hợp, với sự kết hợp giữa các kỹ năng, kinh nghiệm và sự thấu hiểu tình hình để đưa ra quyết định sáng suốt và thuyết phục tốt nhất cả hai bên về quyết định đó.

Điều đó chỉ ra những tiêu chuẩn mà một thành viên DAB phải có.

Mỗi DAB sẽ có một hoặc ba thành viên, được đề cử bởi các bên liên quan đến tranh chấp. Để làm tốt công việc, các thành viên này phải có:

- Kinh nghiệm trong lĩnh vực cụ thể đang được yêu cầu;
- Kiến thức pháp lý; và
- Khả năng ngôn ngữ trôi chảy.

Một thành viên có kinh nghiệm chuyên môn đáng kể trong các lĩnh vực hợp đồng xây dựng như đang đề cập sẽ có cơ hội tốt hơn để hiểu các vấn đề thực tế, thương mại và kỹ thuật liên quan. Điều này sẽ giúp họ có cơ hội hiểu rõ hơn về vị trí của cả hai bên.

Kiến thức liên quan về luật hợp đồng để áp dụng cho hợp đồng xây dựng cũng cần thiết, cùng với khả năng hiểu biết các xung đột phức tạp thường xuyên về quyền và nghĩa vụ, và khả năng diễn giải hợp đồng. Điều này không có nghĩa là thành viên hội đồng cần phải là một luật sư, nhưng một số kiến thức về các luật liên quan và khả năng đánh giá tính đúng đắn những quy định của luật sẽ giúp họ có các quyết định tốt hơn.

Lưu loát về ngôn ngữ cũng rất cần thiết vì vai trò sẽ liên quan đến việc đọc và phân tích số lượng lớn thông tin, bao gồm các điều khoản hợp đồng chi tiết, hồ sơ dự án, cộng với các văn bản và toàn bộ ý

---

kiến từ các bên, nhân chứng và cơ quan pháp lý. Việc hiểu biết về ngôn ngữ hợp đồng và các thủ tục tố tụng của DAB cũng là cần thiết.

Kinh nghiệm trong việc giải quyết các tranh chấp trong ngành cũng rất hữu ích, bao gồm cả sự quen thuộc với các kỹ thuật được công nhận về giải quyết tranh chấp.

## **Hành Vi Của Các Thành Viên**

Mỗi thành viên của DAB phải hành động công bằng và vô tư nếu muốn quá trình giải quyết tranh chấp này diễn ra thành công. Họ không thể hành động như một người bào chữa, hoặc đại diện cho bên đề cử họ, và các bên cần phải đảm bảo rằng họ chỉ định các chuyên gia thực sự độc lập cho DAB.

Các thành viên được dự kiến sẽ thông báo bất kỳ sự kiện hoặc hoàn cảnh nào có thể ảnh hưởng đến sự độc lập hoặc công bằng của họ và bất kỳ xung đột lợi ích nào. Đặc biệt, họ không được tư vấn cho các bên hoặc nhân viên của họ về hợp đồng.

Mỗi bên nên được tạo cơ hội hợp lý để đưa ra các phản biện của họ, và để phản hồi với những vấn đề mà bên kia đặt ra, và các thành viên không được bày tỏ ý kiến của họ về nội dung các lập luận của một trong hai bên.

## **Quyết Định Hợp Lý**

Sau khi xem xét vấn đề, DAB phải đưa ra cho các bên một quyết định trình bày tốt, có lý do rõ ràng cho thấy tất cả các quy tắc và thủ tục được tuân thủ. Điều này sẽ hướng dẫn các bên thông qua các nguyên tắc pháp lý liên quan, và giải thích tất cả các căn cứ áp dụng cho quyết định cuối cùng.

Các quyết định được lập luận tốt với các giải thích hợp lý có thể đẩy nhanh tiến độ giải quyết khiếu nại, thuyết phục cả hai bên rằng DAB đã xem xét tất cả các khía cạnh và đi đến một kết luận hợp lý.

Các lý do được đưa ra càng tốt và thuyết phục hơn thì càng có nhiều khả năng các bên sẽ chấp nhận quyết định và tránh đưa ra trọng tài. Quyết định của DAB nên củng cố khả năng thắng kiện của bên thắng cuộc với cả hai bên. Nếu một thành viên của DAB gồm ba thành viên không đồng ý với kết luận của hai thành viên còn lại thì thành viên đó có thể được mời đưa ra một báo cáo riêng rẽ. Điều này ngăn cản các quyết định khó hiểu hoặc không nhất quán, hoặc các cân nhắc lâu dài để đạt được thỏa thuận.

## **Quyết Định Ràng Buộc**

Quyết định của DAB có giá trị ràng buộc cả hai bên và trở thành chung thẩm nếu cả hai bên không gửi thông báo 'không hài lòng' trong vòng 28 ngày.

# CNC Counsel

---

Nếu các thành viên DAB có kinh nghiệm, công bằng, hợp lý và độc lập, và giải thích rõ quyết định của họ (hoặc của đa số), họ có cơ hội tốt hơn để tin tưởng rằng tranh chấp đã được xem xét đúng và quyết định là công bằng và chấp nhận được.

## LIÊN HỆ

Nếu như có bất kỳ câu hỏi nào về vấn đề được nêu ở trên, xin vui lòng liên hệ với chúng tôi:

### Luật sư Lê Thế Hùng | Luật sư Điều hành

T: (+84-28) 6276 9900

E: [hung.le@cncounsel.com](mailto:hung.le@cncounsel.com)

### Luật sư Nguyễn Thị Kim Ngân | Cộng Sự Cấp Cao

T: (+84-28) 6276 9900

E: [ngan.nguyen@cncounsel.com](mailto:ngan.nguyen@cncounsel.com)

## CNC<sup>®</sup> | A Boutique Property Law Firm

29 Bạch Đằng, Phường 15, Bình Thạnh,

Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

T: (+84-28) 6276 9900 | F: (+84-28) 2220 0913

[cncounsel.com](http://cncounsel.com) | [contact@cncounsel.com](mailto:contact@cncounsel.com)

## Miễn trừ:

*Bản tin này được chuẩn bị hoặc được sử dụng vì mục đích giới thiệu hoặc cập nhật cho khách hàng những thông tin về những vấn đề và/hoặc sự phát triển các quan điểm pháp lý tại Việt Nam. Các thông tin được trình bày tại bản tin này không tạo thành ý kiến tư vấn thuộc bất kỳ loại nào và có thể được thay đổi mà không cần phải thông báo trước.*