

A series of overlapping, thin black lines forming various geometric shapes and polygons, primarily in the upper left and center of the page.

VÌ SAO CHỌN HỢP ĐỒNG FIDIC?

CNC® | Bảo lưu mọi quyền



NỘI DUNG

KHẢO SÁT

Thực tiễn sử dụng Hợp đồng xây dựng tại Việt Nam

VÍ DỤ

Các vấn đề pháp lý điển hình

HẠN CHẾ

Những thử thách của người dùng Hợp đồng FIDIC tại Việt Nam

TRAO ĐỔI

Câu hỏi, Trao đổi và Kết thúc

TÌNH ÁP DỤNG MẪU HỢP ĐỒNG FIDIC NÀO?

FIDIC WHITE
BOOK

Hợp đồng mẫu giữa Chủ Đầu tư với Nhà Tư vấn (*ví dụ Tư vấn Quản lý Dự án, Tư vấn Thiết kế v.v*)

FIDIC RED BOOK

Hợp đồng mẫu giữa Chủ Đầu tư với Nhà thầu (*Nhà thầu thi công, Chủ Đầu tư cung cấp thiết kế*)

FIDIC YELLO
BOOK

Hợp đồng mẫu giữa Chủ Đầu tư với Nhà thầu (*Nhà thầu vừa thiết kế vừa thi công*)

FIDIC
SUBCONTRACT

Hợp đồng mẫu giữa Nhà thầu/Tổng thầu với Nhà thầu phụ/Nhà thầu phụ chỉ định

KHẢO SÁT 1

MỨC ĐỘ ÁP DỤNG HỢP ĐỒNG FIDIC?

THƯỜNG XUYÊN _____ Thường xuyên tiếp xúc (*ví dụ chiếm tỷ lệ khoảng từ 70% trở lên*)

KHÔNG THƯỜNG XUYÊN _____ Không tiếp xúc thường xuyên (*ví dụ chiếm tỷ lệ khoảng từ 30% tới dưới 70%*)

ÍT DÙNG _____ Ít tiếp xúc (*ví dụ chiếm tỷ lệ khoảng từ 10% tới dưới 30%*)

CHƯA BAO GIỜ _____ Chưa tiếp xúc, hoặc không biết có sự tồn tại.

KHẢO SÁT 2

NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

Người dùng Hợp đồng FIDIC tại Việt Nam nghĩ gì?



TỔNG KẾT

ĐA DẠNG SỐ LƯỢNG

Hơn 30 mẫu Hợp đồng trong lĩnh vực xây dựng đã được ban hành để phục vụ các bối cảnh khác nhau.

ĐƯỢC TÍN NHIỆM

Các Ngân hàng Phát triển Đa phương sử dụng.

ĐƯỢC CẬP NHẬT KỊP THỜI

Bởi đội ngũ chuyên gia thường trực, dựa trên phản hồi của người dùng trên toàn thế giới.

CẤU TRÚC MẠCH LẠC

Dễ thuộc, dễ nhớ, logic, thống nhất trong nhiều mẫu Hợp đồng.

THỨ TỰ ƯU TIÊN TÀI LIỆU HỢP ĐỒNG

THÔNG TƯ 09/2016/TT-BXD

2.2. Các tài liệu kèm theo hợp đồng là một bộ phận không tách rời của hợp đồng, bao gồm:

- a) Văn bản thông báo trúng thầu hoặc chỉ định thầu.
- b) Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
- c) Điều kiện chung của hợp đồng.
- d) Hồ sơ mời thầu hoặc hồ sơ yêu cầu của bên giao thầu,
- đ) Các bản vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật;
- e) Hồ sơ dự thầu hoặc hồ sơ đề xuất của bên nhận thầu.
- g) Biên bản đàm phán hợp đồng, các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng.
- h) Các phụ lục của hợp đồng.
- i) Các tài liệu khác có liên quan.

2.3. Thứ tự ưu tiên áp dụng các tài liệu kèm theo hợp đồng theo thứ tự quy định tại Khoản 2 Điều này.

FIDIC RED BOOK 1999

1.5. Thứ tự ưu tiên tài liệu Hợp đồng

Các tài liệu tạo thành Hợp đồng giải thích tương hỗ lẫn nhau. Vì mục đích diễn giải, thứ tự ưu tiên của tài liệu Hợp đồng sẽ như sau:

- a) Thỏa thuận Hợp đồng (nếu có).
- b) Văn bản thông báo trúng thầu hoặc chỉ định thầu.
- c) Thư Dự thầu.
- d) Điều kiện cụ thể của Hợp đồng,
- đ) Điều kiện chung của Hợp đồng;
- e) Các chỉ dẫn kỹ thuật.
- g) Các bản vẽ thiết kế, và
- h) Các Bảng danh mục và các tài liệu khác có liên quan.
- i) Các tài liệu khác có liên quan.

Nếu có điểm không rõ ràng hoặc không nhất quán trong các tài liệu Hợp đồng, thì Tư vấn sẽ ban hành các chỉ dẫn hoặc làm rõ cần thiết.

THỨ TỰ ƯU TIÊN

Tài liệu Hợp đồng được sắp xếp theo nguyên tắc nào?

CÁC ĐIỀU KHOẢN HỢP ĐỒNG

THÔNG TƯ 09/2016/TT-BXD

- 1) Các Định nghĩa và Diễn giải.
- 2) Hồ sơ Hợp đồng và Thứ tự ưu tiên.
- 3) Luật và Ngôn ngữ.
- 4) Bảo đảm thực hiện và Bảo đảm tạm ứng Hợp đồng
- 5) Nội dung và Khối lượng Công việc
- 6) Yêu cầu về chất lượng sản phẩm và nghiệm thu, bàn giao sản phẩm Hợp đồng thi công xây dựng.
- 7) Thời gian và tiến độ thực hiện Hợp đồng.
- 8) Giá Hợp đồng, tạm ứng và thanh toán.
- 9) Điều chỉnh giá hợp đồng.
- 10) Quyền và nghĩa vụ chung của Bên giao thầu.
- 11) Quyền và nghĩa vụ chung của Bên nhận thầu
- 12) Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận thầu tư vấn (Quản lý Dự án)
- 13) Quyền và nghĩa vụ của Bên nhận thầu tư vấn (Giám sát)
- 14) Nhà thầu phụ
- 15) An toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ
- 16) Điện, nước và an ninh công trường
- 17) Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên giao thầu
- 18) Tạm ngừng và chấm dứt Hợp đồng bởi Bên nhận thầu
- 19) Bảo hiểm và bảo hành
- 20) Rủi ro và Bất khả kháng
- 21) Thường hợp đồng, phạt vi phạm hợp đồng
- 22) Khiếu nại và xử lý các tranh chấp
- 23) Quyết toán và thanh lý Hợp đồng
- 24) Hiệu lực của Hợp đồng
- 25) Điều Khoản chung.

FIDIC RED BOOK 1999

- 1) Các Định nghĩa và Diễn giải.
- 2) Chủ Đầu tư
- 3) Nhà Tư vấn/Kỹ sư
- 4) Nhà thầu
- 5) Nhà thầu phụ chỉ định
- 6) Nhân sự và nguồn lao động
- 7) Vật tư, Trang thiết bị và Tay nghề
- 8) Khởi công, Chậm trễ và Tạm ngừng
- 9) Thí nghiệm Khi hoàn thành
- 10) Nghiệm thu và Bàn giao
- 11) Bảo hành
- 12) Đo đạc và Đánh giá
- 13) Phát sinh và Điều chỉnh
- 14) Giá Hợp đồng và Thanh toán
- 15) Chấm dứt Hợp đồng bởi Chủ Đầu tư
- 16) Tạm ngừng và Chấm dứt Hợp đồng bởi Nhà thầu
- 17) Rủi ro và Trách nhiệm
- 18) Bảo hiểm
- 19) Bất Khả kháng
- 20) Khiếu nại, Tranh chấp và Trọng tài

CẤU TRÚC HỢP ĐỒNG

Có thể nhớ thứ tự Điều khoản Hợp đồng trong 3 phút?



HẠN CHẾ

NGÔN NGỮ

Ngôn ngữ tiếng Anh.

CÁCH CHUẨN BỊ HỢP ĐỒNG

Sử dụng Điều kiện riêng để hiệu chỉnh Điều kiện chung.

KHÁC BIỆT SO VỚI LUẬT VIỆT NAM

Nhà Tư vấn, Bảo lãnh, Thanh toán, Bồi thường Thiệt hại v.v

ĐA DẠNG, XA LẠ VỚI NGƯỜI DÙNG

Khó khăn trong việc lựa chọn mẫu Hợp đồng phù hợp.



TRAO ĐỔI THÊM

CNC vui vì bạn tham dự và vinh hạnh khi nhận được ý kiến đóng góp của bạn.

Hãy trao đổi hoặc đặt câu hỏi mà bạn quan tâm, về bất kỳ vấn đề gì có liên quan đến việc Hợp đồng FIDIC.



CÔNG TY LUẬT TNHH CNC VIỆT NAM

🌐 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Hồ Chí Minh, Việt Nam

📞 028 6276 9900 | 0916 545 618

✉ contact@cncounsel.com

🌐 <https://cncounsel.com>