



QUẢN LÝ HỢP ĐỒNG FIDIC 1999
DƯỚI ẢNH HƯỞNG CỦA COVID-19

Công ty Luật TNHH CNC Việt Nam



NỘI DUNG

BẤT KHẢ KHÁNG

Định nghĩa, so sánh và đánh giá chung

TÌNH HUỐNG 1

Ảnh hưởng của Covid-19 tới việc thi công/xây dựng của Nhà thầu

TÌNH HUỐNG 2

Ảnh hưởng của Covid-19 tới việc thực hiện Hợp đồng

TRAO ĐỔI THÊM

Câu hỏi/trao đổi

BỘ HỢP ĐỒNG
FIDIC 1999

“**Bất Khả kháng**” có nghĩa là một sự kiện hoặc hoàn cảnh/tình huống (i) vượt khỏi tầm kiểm soát của một Bên; (ii) Bên đó không thể dự phòng/tính toán trước khi ký Hợp đồng; (iii) đã phát sinh và Bên đó không thể tránh được hoặc không thể vượt qua được, và (iv) về cơ bản không do lỗi của Bên kia gây ra. (Điều 19.1)

BỘ LUẬT DÂN
SỰ 2015

Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép. (Điều 156.1)

NGHỊ ĐỊNH
37/2015/NĐ-CP*

Bất khả kháng là một sự kiện rủi ro xảy ra một cách khách quan không thể lường trước khi ký kết hợp đồng xây dựng và không thể khắc phục được khi nó xảy ra mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép. (Điều 51.2)

LUẬT THƯƠNG
MẠI 2005

Không định nghĩa cụ thể.

BẤT KHẢ KHÁNG

SO SÁNH

TIÊU CHÍ	BỘ HỢP ĐỒNG FIDIC 1999	BỘ LUẬT DÂN SỰ 2015	LUẬT XÂY DỰNG 2014*	LUẬT THƯƠNG MẠI 2005
Định nghĩa	Điều 19.1	Điều 156.2	Điều 51.2, Nghị định 37/2015/NĐ-CP	Không
Ví dụ	Điều 19.1	Không	Điều 51.2, Nghị định 37/2015/NĐ-CP	Không
Phạm vi	Sự kiện/Hoàn cảnh	Sự kiện	Sự kiện	Sự kiện
Lỗi của một Bên	Không do lỗi của Bên kia	Không	Không	Không
Thông báo	Điều 19.2 (14 ngày)	Không	Điều 51.3, Nghị định 37/2015/NĐ-CP (ASAP)	Điều 295
Hệ quả pháp lý	Điều 19.2 (Miễn thực hiện nghĩa vụ)	Điều 351.2 (Không phải chịu trách nhiệm)	Điều 143 (Điều chỉnh Hợp đồng Xây dựng)	Điều 294 (Miễn trách nhiệm do vi phạm nghĩa vụ)
Nghĩa vụ thanh toán	Không miễn trừ	Không	Không miễn trừ	Không

ĐÁNH GIÁ CHUNG

QUY ĐỊNH

Nhiều quy định/định nghĩa khác nhau về Bất Khả kháng

LUẬT ÁP DỤNG

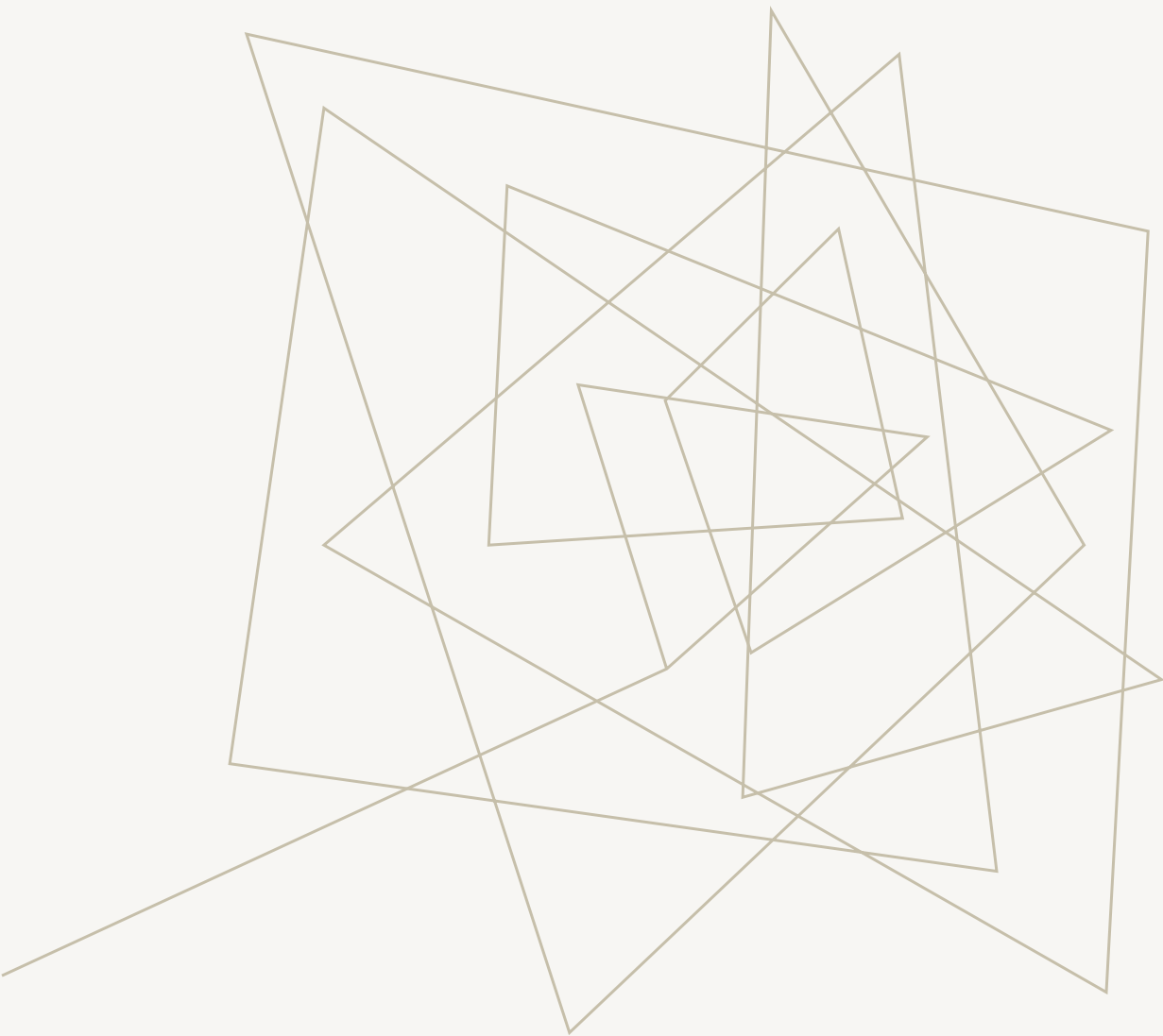
Xác định Luật áp dụng cho Bất khả kháng không dễ dàng

HỆ QUẢ PHÁP LÝ

Hệ quả pháp lý khác nhau khi vận dụng quy định về Bất khả kháng

LƯU Ý

Cần thận trọng khi vận dụng quy định của Hợp đồng FIDIC 1999 khi áp dụng pháp luật Việt Nam



TÌNH HUỐNG 1

Ảnh hưởng của Covid-19 tới việc thi công/xây dựng của Nhà thầu

01/10/2020

Hợp đồng được ký kết.

15/10/2020

Nhà thầu Khởi công Công việc

15/06/2021

Ngày Công việc được yêu cầu hoàn thành

02/03/2021

Do ảnh hưởng của Covid-19 lần thứ 4, giá cả thị trường biến động và Thông báo tăng giá của nhà cung cấp, Nhà thầu Thông báo cho Chủ Đầu tư để điều chỉnh đơn giá hợp đồng đối với những công tác phát sinh.

SỰ KIỆN QUAN TRỌNG

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin Hợp đồng

Giá Hợp đồng

Giá trị Hợp đồng (đã bao gồm phí quản lý và lợi nhuận)	300.000.000.000đ
Phần giá trị Nhà thầu trực tiếp thực hiện (Giá trị Hợp đồng được chấp thuận)	130.000.000.000đ
Phần giá trị Nhà thầu phụ chỉ định thực hiện	160.000.000.000đ
Phần giá trị Nhà cung cấp chỉ định thực hiện	10.000.000.000đ

Thanh toán

Tạm ứng Hợp đồng cho Nhà thầu	15%
Tạm ứng cho giá trị Nhà thầu phụ chỉ định và Nhà cung cấp chỉ định	20%
Khấu trừ tạm ứng của Nhà thầu	18.5%
Khấu trừ tạm ứng của Nhà thầu phụ chỉ định, Nhà cung cấp chỉ định	25%
Tạm ứng vật tư về Công trình	Không áp dụng

THÔNG TIN CHI TIẾT

Thỏa thuận Hợp đồng quy định

“8. Phát sinh do thay đổi và điều chỉnh

- (a) Chủ Đầu tư có quyền thay đổi và hiệu chỉnh cắt giảm hoặc thay thế các hạng mục công việc (hoặc một phần hạng mục công việc) không thực hiện hoặc cần phải tính toán lại cục bộ một số khu vực do thay đổi quy mô và mức độ đầu tư để phù hợp với quy mô dự án và Nhà thầu đồng ý, tuân thủ theo chỉ dẫn của Chủ Đầu tư và đệ trình phát sinh tăng/giảm theo quy định mà không có bất kỳ tranh chấp gì.*
- (b) Khi có thay đổi về thiết kế và/hoặc các nguyên nhân khác từ Chủ Đầu tư thì Nhà thầu sẽ đệ trình thay đổi (phát sinh, nếu có) đó theo Điều 13.9 [Định Giá Các Công Việc Phát Sinh] của Điều Kiện Riêng Hợp Đồng và phải được Chủ Đầu tư phê duyệt trước khi thực hiện.”*

Các Điều Kiện Chủ Yếu Của Hợp Đồng quy định

“Điều chỉnh do thay đổi chi phí, Khoản 13.8: Không áp dụng”

Điều Kiện Riêng Hợp Đồng quy định

“Khoản 13.8 Điều Chỉnh Do Thay Đổi Chi Phí

Bỏ toàn bộ Khoản 13.8 [Điều Chỉnh Do Thay Đổi Chi Phí] và thay vào như sau: không áp dụng”

THÔNG TIN CHI TIẾT

Điều Kiện Riêng Hợp Đồng quy định

“Khoản 13.9 Định Giá Các Công Việc Phát Sinh

Tất cả các công việc phát sinh sẽ được tính khối lượng và định giá theo Điều 12 [Đo Đạc Và Đánh Giá].

Các đơn giá và giá thành trong Hợp đồng có thể được áp dụng để định giá cho bất kỳ công việc phát sinh nào trong thời hạn hợp đồng. Nhà Tư Vấn có quyền quyết định hay vận dụng các đơn giá có thể áp dụng cho bất kỳ công việc phát sinh nào dựa trên đơn giá và giá trong Hợp đồng.

Nếu trong Hợp đồng không có mức giá nào áp dụng được cho công việc phát sinh thì Nhà thầu sẽ trực tiếp trình tất cả các thông tin về công việc phát sinh kể cả chi phí máy móc, nhân công và vật tư liên quan tới công việc phát sinh. Các công việc Phát sinh này chỉ được thực hiện sau khi Chủ Đầu tư/Nhà Tư vấn chấp thuận đề xuất của Nhà Thầu.

Các hạng mục công việc được xem là phát sinh nếu có bất kỳ các chỉ thị được Nhà Tư Vấn xác nhận và được Chủ Đầu Tư phê duyệt dẫn tới sự sai khác so với tài liệu Hợp Đồng”

VẤN ĐỀ PHÁP LÝ



ĐIỀU CHỈNH GIÁ

Có cơ sở để Nhà thầu yêu cầu Chủ Đầu tư điều chỉnh giá/đơn giá đối với Công việc phát sinh không?



BẤT KHẢ KHÁNG

Có thể sử dụng quy định về Bất Khả kháng để điều chỉnh Hợp đồng không?



VẤN ĐỀ KHÁC

Nếu được quản lý Hợp đồng này, bạn sẽ làm gì để tư vấn cho Chủ Đầu tư hoặc Nhà thầu?



TÌNH HUỐNG 2

Ảnh hưởng của Covid-19 tới việc thực hiện Hợp đồng

SỰ KIỆN QUAN TRỌNG

01/10/2020

Hợp đồng giữa được ký kết dựa theo FIDIC Red Book 1999.

Không có sửa đổi, bổ sung Điều 19 [*Bất Khả kháng*]

15/10/2020

Nhà thầu Khởi công Công việc tại Dự án Nhà ở Thương mại tại Tp. Hồ Chí Minh.

12/2021

Ngày Công việc được yêu cầu hoàn thành

17/07/2021

Thủ tướng Chính phủ đồng ý thực hiện giãn cách xã hội 19 tỉnh/thành phố (hầu hết là các tỉnh/thành phố phía Nam).

VẤN ĐỀ PHÁP LÝ



BẤT KHẢ KHÁNG

Nhà thầu có thể xem xét Khoản 19.1 [*Bất Khả Kháng*] để Thông báo Gia hạn Thời Gian Hoàn Thành Công Việc không?



HỆ QUẢ PHÁP LÝ

Quy định nào của Hợp đồng FIDIC Red Book 1999 có thể sẽ được vận dụng trong hoàn cảnh/tình huống này?



VẤN ĐỀ KHÁC

Nếu được quản lý Hợp đồng này, bạn sẽ làm gì để tư vấn cho Chủ Đầu tư hoặc Nhà thầu?

Two thin orange lines cross each other in the upper left quadrant of the slide. One line is horizontal, and the other is diagonal, sloping downwards from left to right.

TRAO ĐỔI THÊM

CNC vui vì bạn tham dự và vinh hạnh khi nhận được ý kiến đóng góp của bạn.

Hãy trao đổi hoặc đặt câu hỏi mà bạn quan tâm, về bất kỳ vấn đề gì có liên quan đến việc quản lý Hợp đồng FIDIC.



CÔNG TY LUẬT TNHH CNC VIỆT NAM

🌐 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Hồ Chí Minh, Việt Nam

📞 028 6276 9900 | 0916 545 618

✉ contact@cncounsel.com

🌐 <https://cncounsel.com>